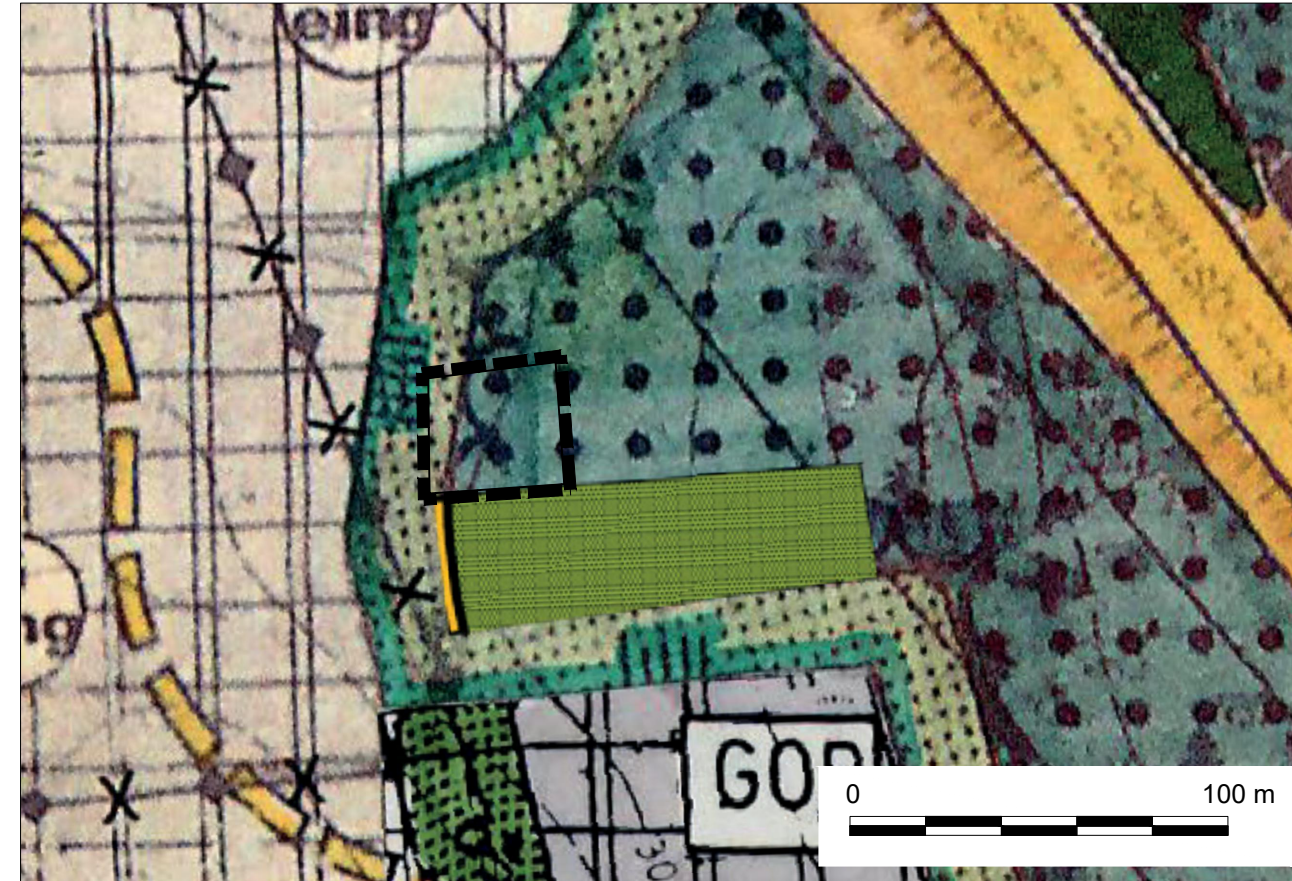


# Zeichnerische Festsetzungen

FNP 2000



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2024

## 10. FNP-Änderung



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2024

### Planzeichenerklärung / Legende

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 10. Änderung des FNP
- Art der Baulichen Nutzung**
-  Gewerbliche Bauflächen
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge**
-  Autobahn und autobahnähnliche Straßen
-  Sonstige überörtliche und örtliche Verkehrswege
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
-  oberirdisch \*
-  unterirdisch \*
- Grünflächen**
-  öffentliche Grünflächen
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft**
-  Ackerflächen
-  Dauergrünland
-  Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
-  geplantes Landschaftsschutzgebiet
-  Feldgehölz
-  Aufstellung von Grünordnungsplänen für geplante Bauflächen
-  Streuobstbestand, Obstgarten
- Sonstige Planzeichen**
-  Umgrenzung der Bauflächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

\* nachrichtliche Übernahmen

### Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat der Gemeinde Winkelhaid hat in seiner Sitzung vom 28.02.2023 die 10. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich BP Nr. 34 "Gewerbegebiet Mayerhöfen Nord" beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 13.03.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 15.03.2023 bis 14.04.2023 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat mit Schreiben bzw. E-mail vom 15.03.2023 stattgefunden. Es wurde darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen und Anregungen zur Planung bis zum 14.04.2023 abzugeben sind.

Der Gemeinderat der Gemeinde Winkelhaid hat in seiner Sitzung vom 30.07.2024 den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung gebilligt. Der Entwurf wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom bzw. E-mail vom ..... beteiligt. Es wurde darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen und Anregungen zur Planung bis zum ..... abzugeben sind.

Der Gemeinderat der Gemeinde Winkelhaid hat mit Beschluss vom ..... die Flächen-nutzungsplanänderung festgestellt.

Winkelhaid, den ..... 2024

.....  
Schmidt  
Erster Bürgermeister

Das Landratsamt Nürnberger Land hat die 10. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... Nr. .... genehmigt.

....., den .....

(Siegel)

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung stimmt mit dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderates vom ..... überein.

Winkelhaid, den ..... 2024

.....  
Schmidt  
Erster Bürgermeister

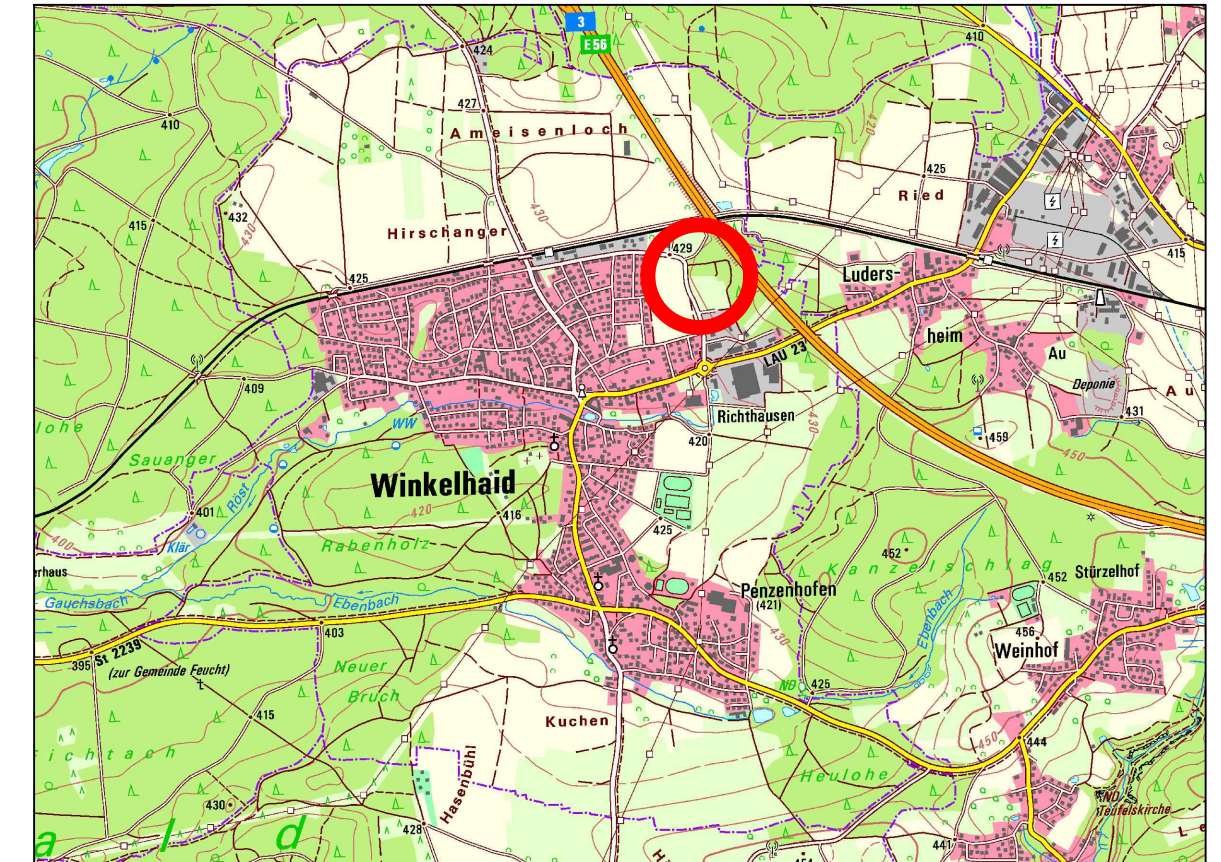
Die Erteilung der Genehmigung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Winkelhaid, den ..... 2024

.....  
Schmidt  
Erster Bürgermeister



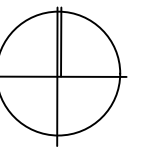
Gemeinde Winkelhaid  
Landkreis Nürnberger Land



Kartengrundlage: DTK 25 © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020

## 10. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan

- ENTWURF -



M 1: 2.000



Nürnberg, 19.07.2024  
Bearbeitung: BW, BK, SK  
Großweidenmühlstr. 28 a-b  
90419 Nürnberg  
Tel.: 0911/310 427 - 10